RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA E REGISTRO FOTOGRÁFICO

REFORMA E CONSTRUÇÃO DO

CORE/MT

Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ: 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER -
Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
projetos@pavilion.com.br | (65) 9329-9946

1. IDENTIFICAÇÃO

Empreendimento: Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado de Mato Grosso – CORE/MT
Local: Av. Ipiranga, n°645 – Bairro Goiabeiras. Cuiabá – MT
Contratante: Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado de Mato Grosso – CORE/MT
Órgão: CORE - Cuiabá/MT Data da vistoria: 06/05/2026
Responsável técnico: Arq. João Antonio Silva Neto – CAU/MT A678112
Finalidade: Subsidiar a concepção do projeto arquitetônico e complementares

2. OBJETIVO DO RELATÓRIO

O presente Relatório Fotográfico de Vistoria Técnica tem como objetivo registrar as condições físicas atuais do imóvel, das edificações existentes e dos elementos construtivos identificando pontos relevantes, restrições, patologias aparentes e potencialidades observadas no momento da vistoria, que deverão ser consideradas na elaboração dos projetos.

3. CONTEXTUALIZAÇÃO GERAL DO IMÓVEL

O edifício do CORE/MT possui uma área construída aproximada de 670m², destinada às atividades administrativas e institucionais do órgão, com setores voltados ao atendimento público, setores administrativos e apoio técnico. O levantamento identificou características construtivas e espaciais da edificação existente, visando subsidiar estudos de adequação, reorganização funcional e futuras intervenções arquitetônicas e complementares.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO E ANÁLISE TÉCNICA

PAVIMENTO TÉRREO



Figura 01: Fachada



Figura 02: Portão de acesso 01 e estacionamento descoberto



Figura 03: Portão de acesso 02 e árvore mangueira central.



Figura 04: Estacionamento descoberto e vista para varanda

Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br



Figura 05: Varanda lateral esquerda



Figura 06: Varanda externa posterior, dá acesso ao pátio inferior. É acessada pela cozinha ou pela frente do edifício.

Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br



Figura 07: Varanda externa posterior, dá acesso ao pátio inferior. É acessada pela plenária ou pela frente do edifício.

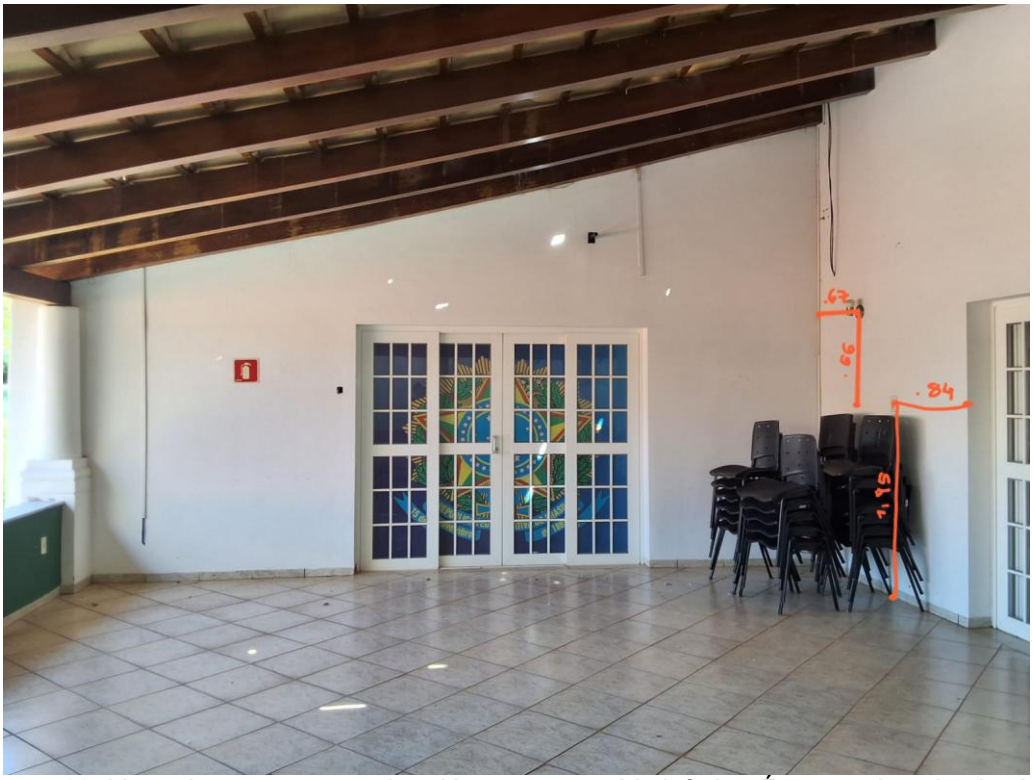

Figura 08: Varanda externa posterior, dá acesso ao pátio inferior. É acessada pela plenária ou pela frente do edifício.

Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br

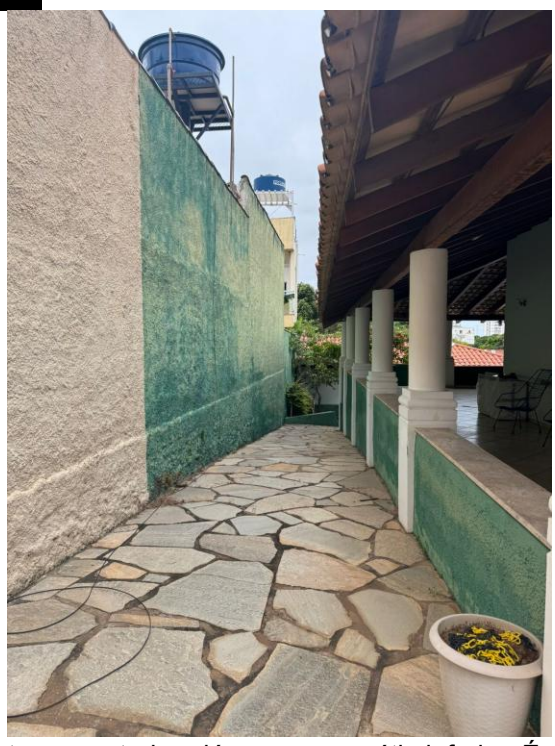

Figura 09: Varanda externa posterior, dá acesso ao pátio inferior. É acessada pela plenária ou pela frente do edifício.



Figura 10: Escada para acesso da piscina.

Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br

PAVILION





Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br

PAVILION



Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br



Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br

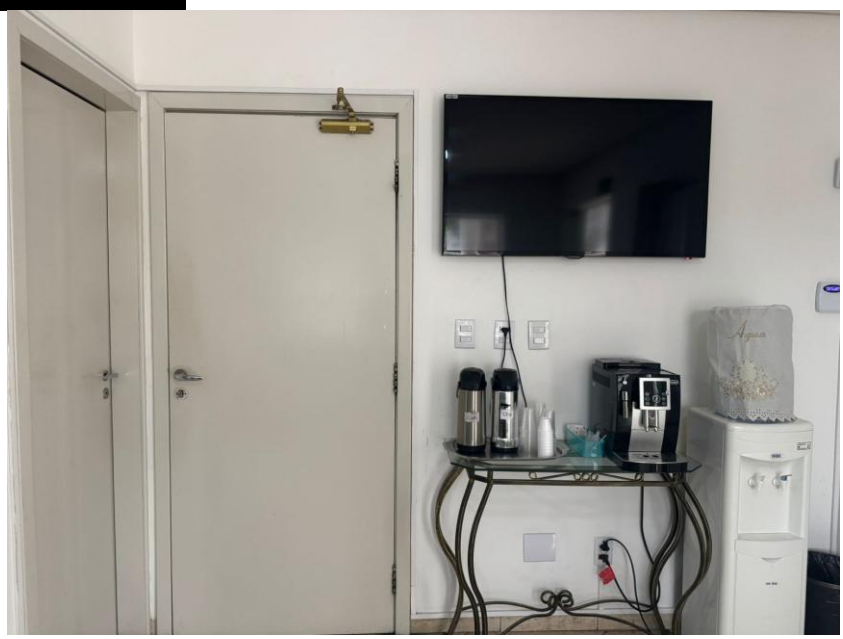

Figura 09: Recepção.



Figura 09: Recepção

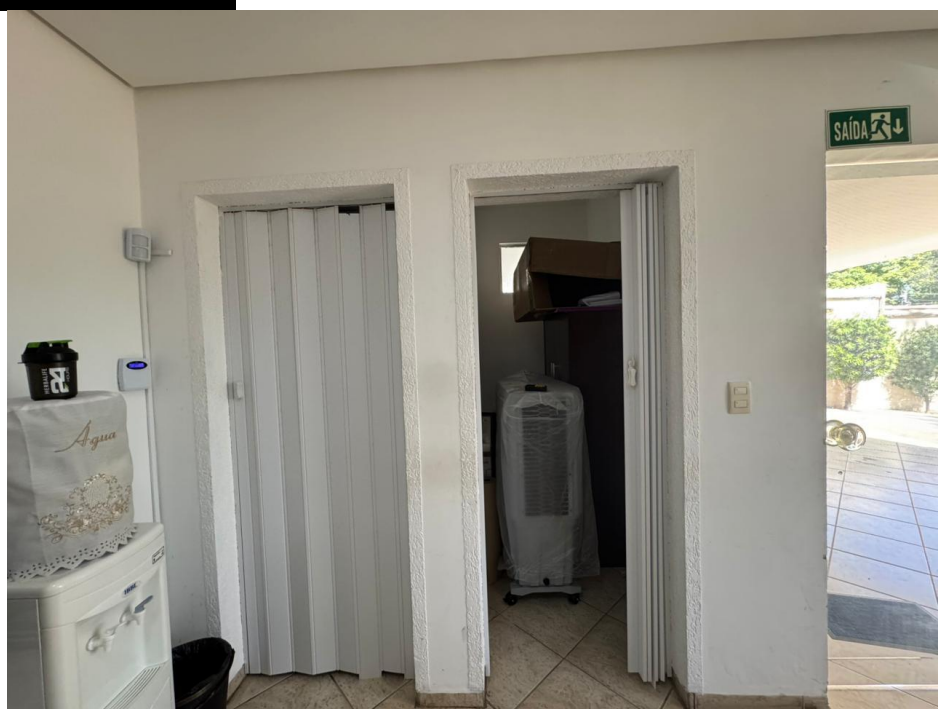

Figura 11: Depósitos com acesso na recepção



Figura 12: Interior depósito 01

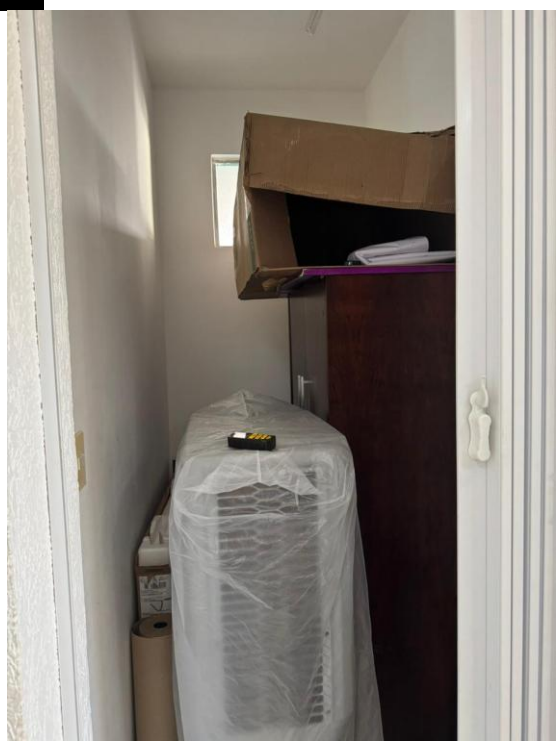

Figura 13: Interior depósito 02



Figura 14: Lavabo recepção



Figura 14: Sala cobrança

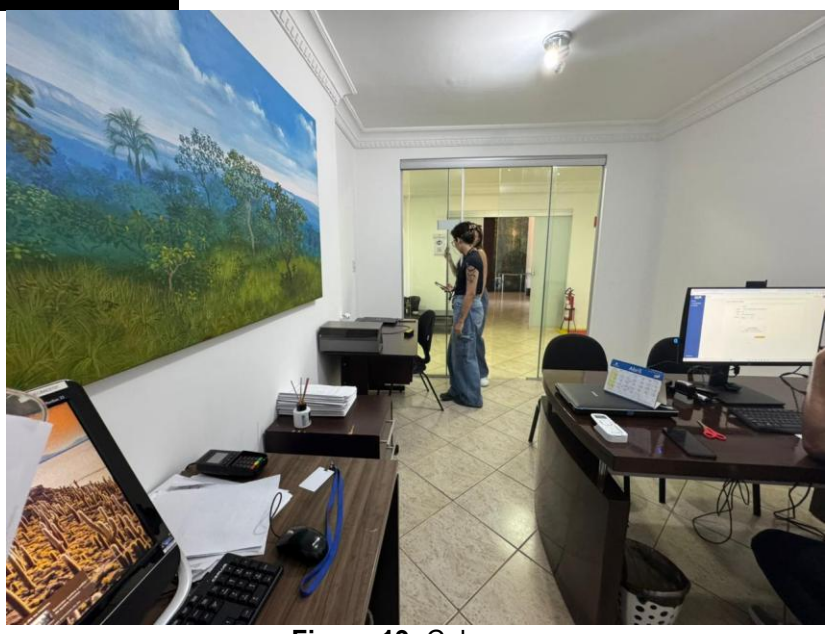

Figura 19: Cobrança



Figura 14: Corredor de acesso secretaria e cozinha

Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br

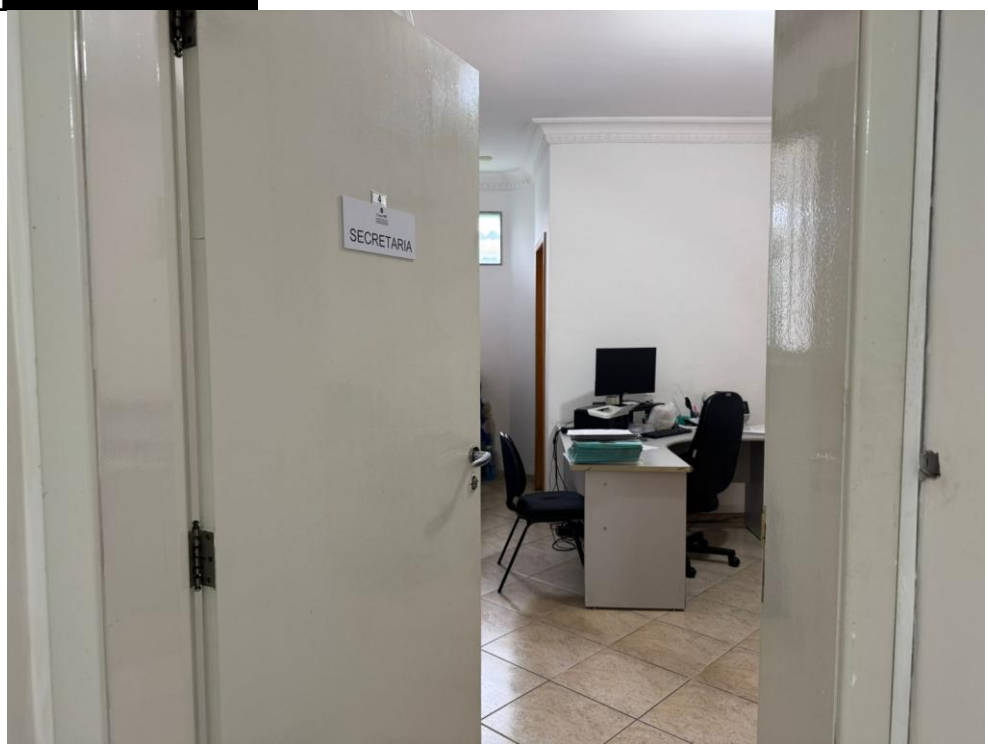

Figura 14: Sala secretaria



Figura 15: Cozinha

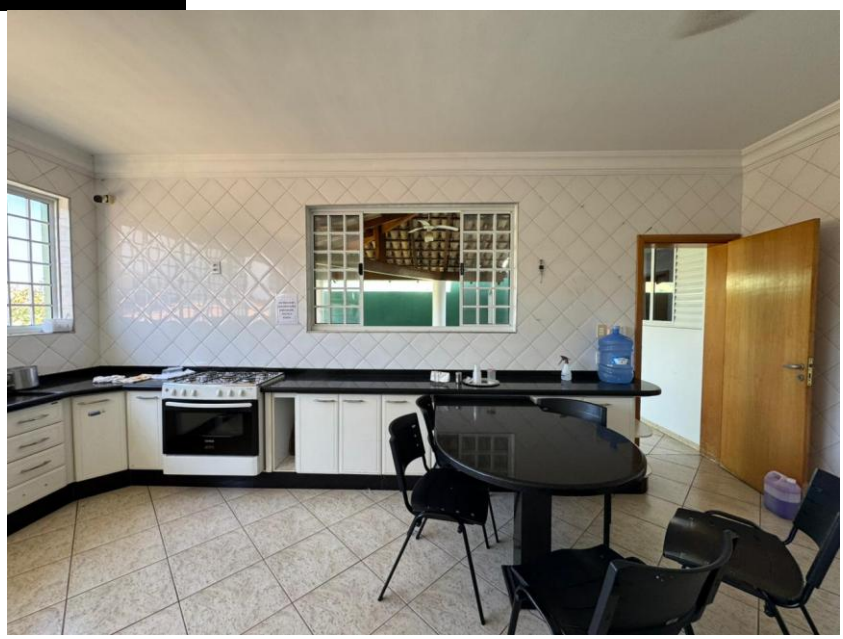

Figura 16: Cozinha



Figura 17: Cozinha

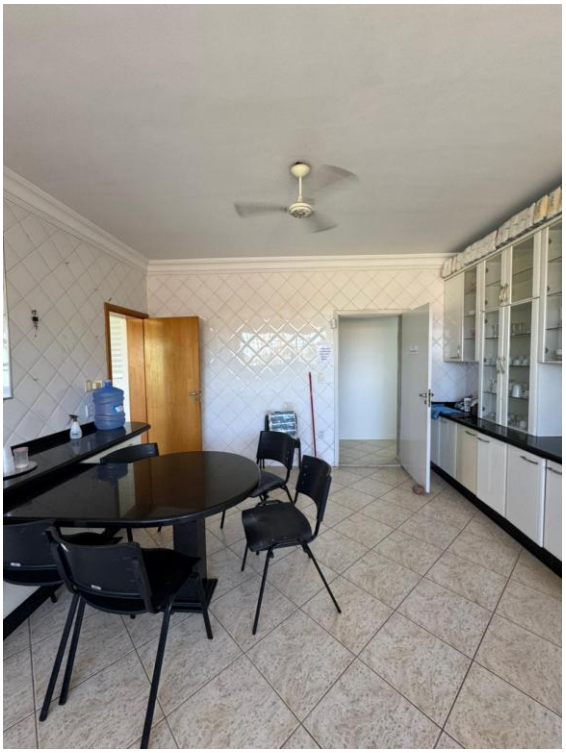

Figura 18: Cozinha

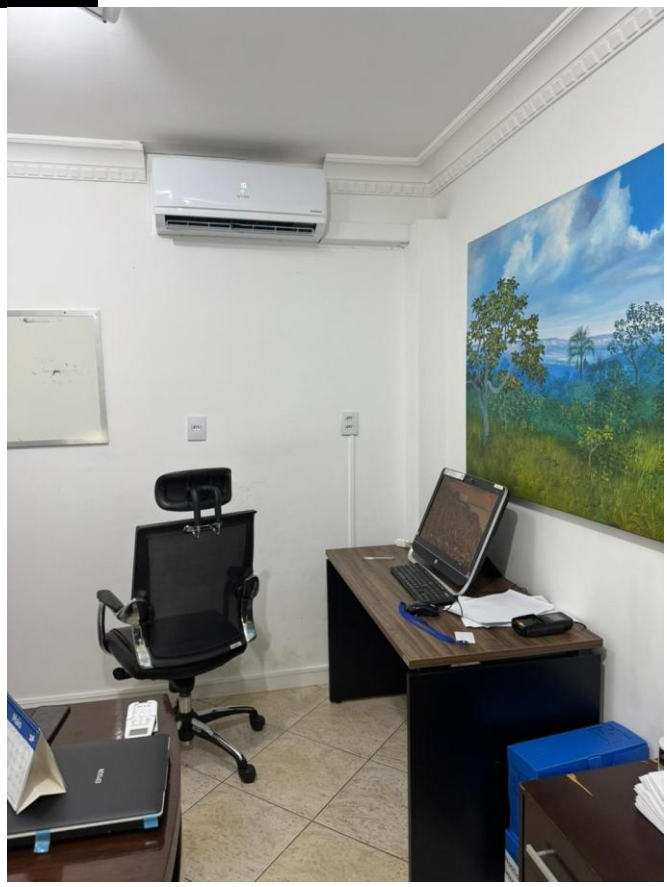

Figura 20: Secretaria



Figura 20: Sala plenária com vista para a varanda frontal e posterior.

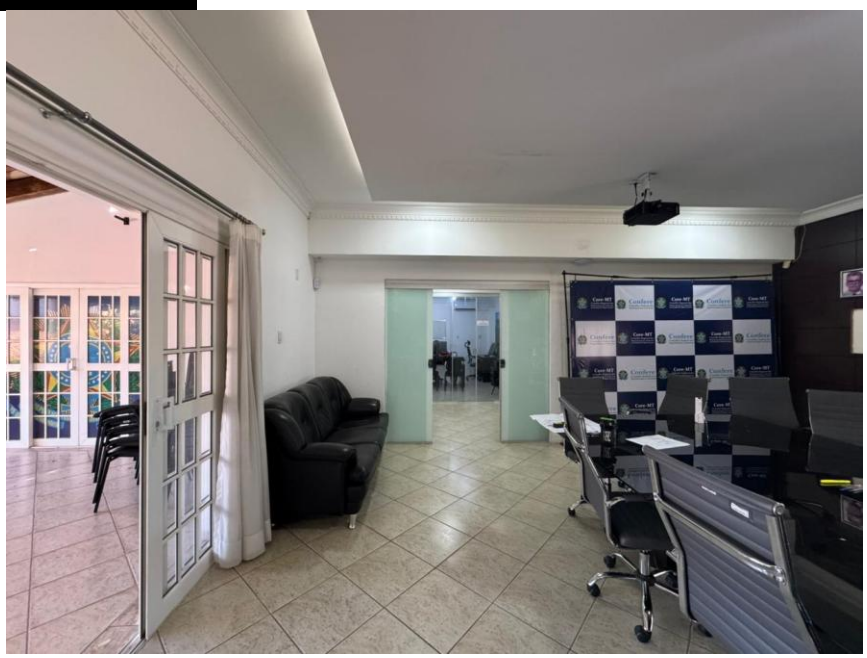

Figura 21: Sala plenária com vista para a varanda frontal e posterior.



Figura 22: Sala plenária com vista para a varanda frontal e posterior.

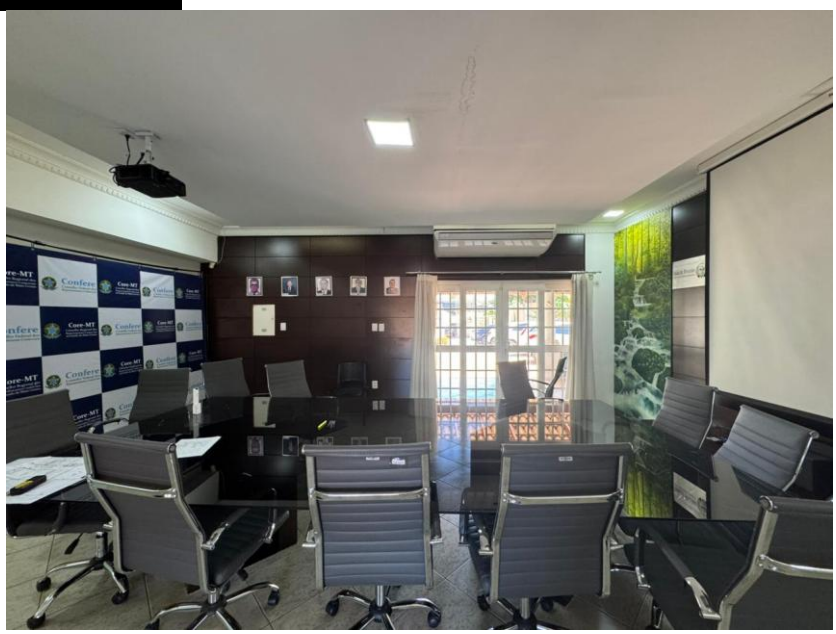

Figura 23: Sala plenária com vista para a varanda frontal e posterior.

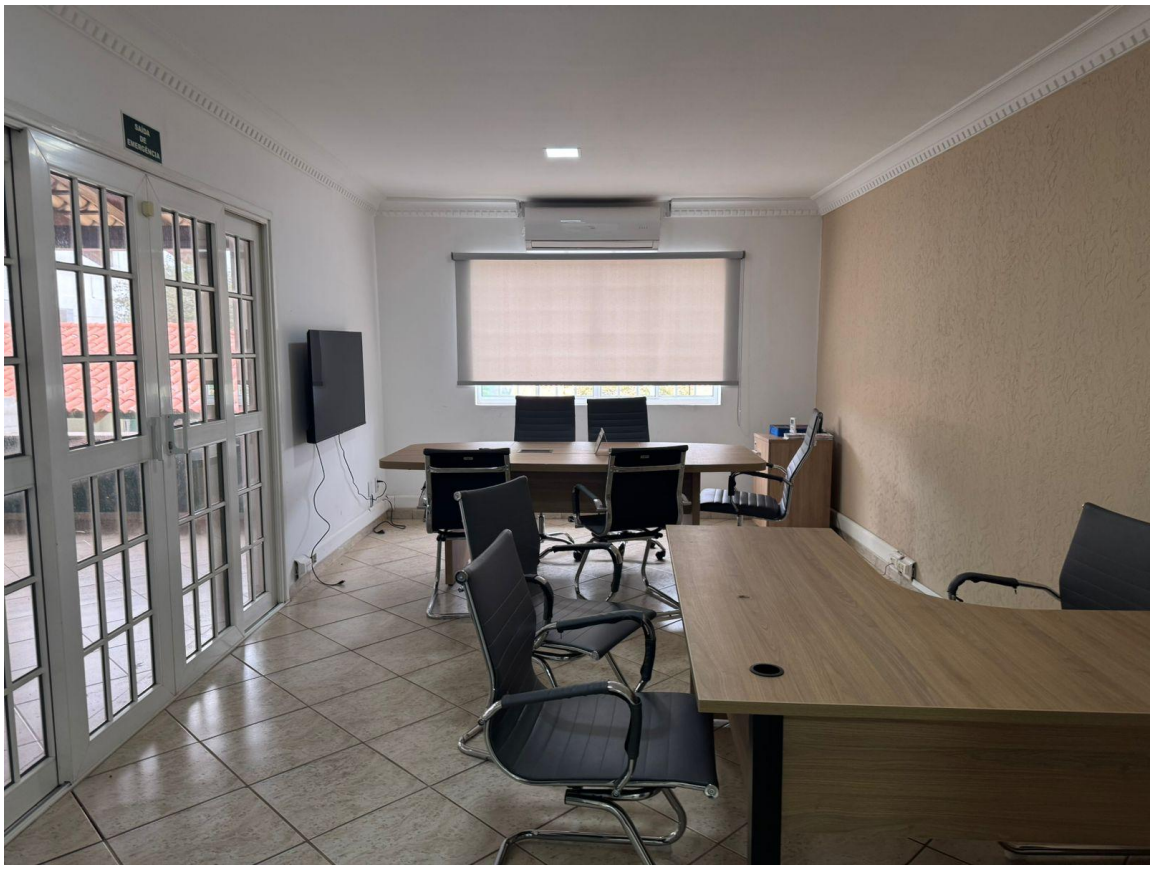

Figura 23: Sala representantes

Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br

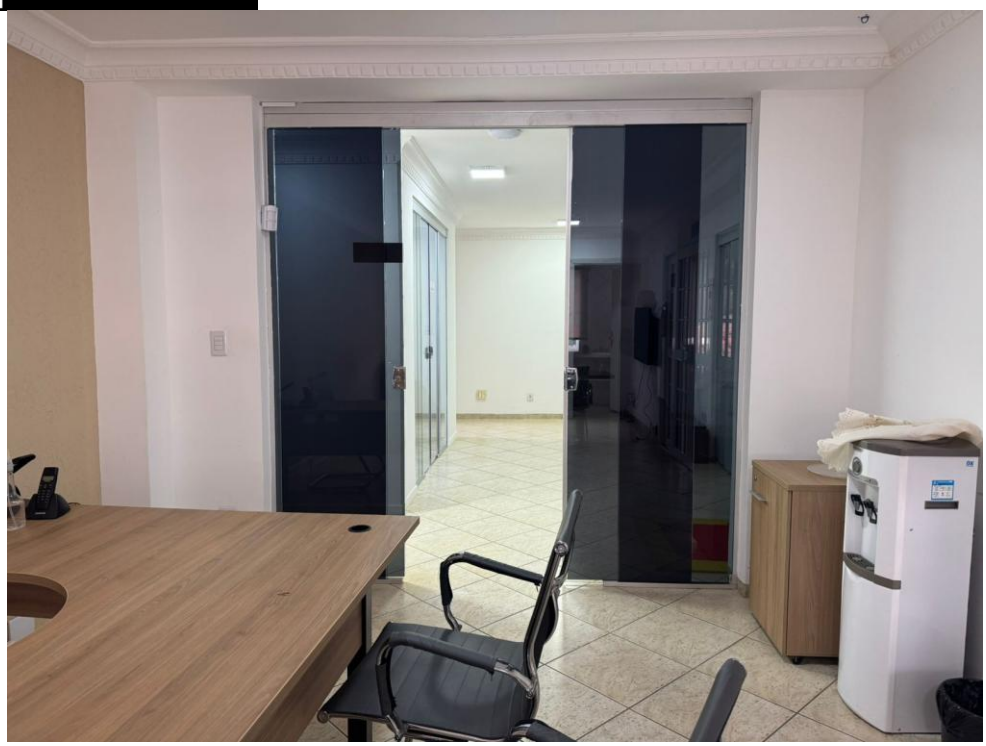

Figura 23: Sala representantes

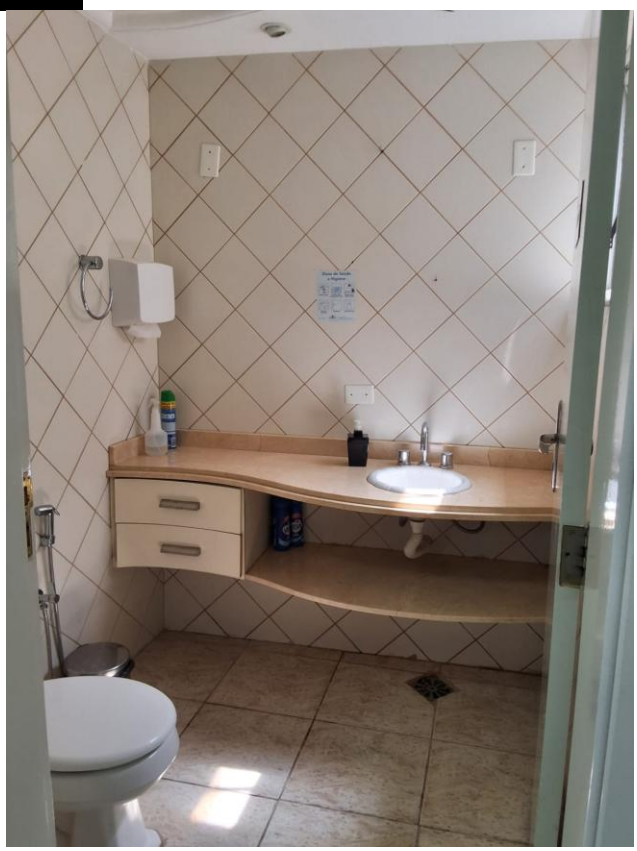

Figura 24: Lavabo.

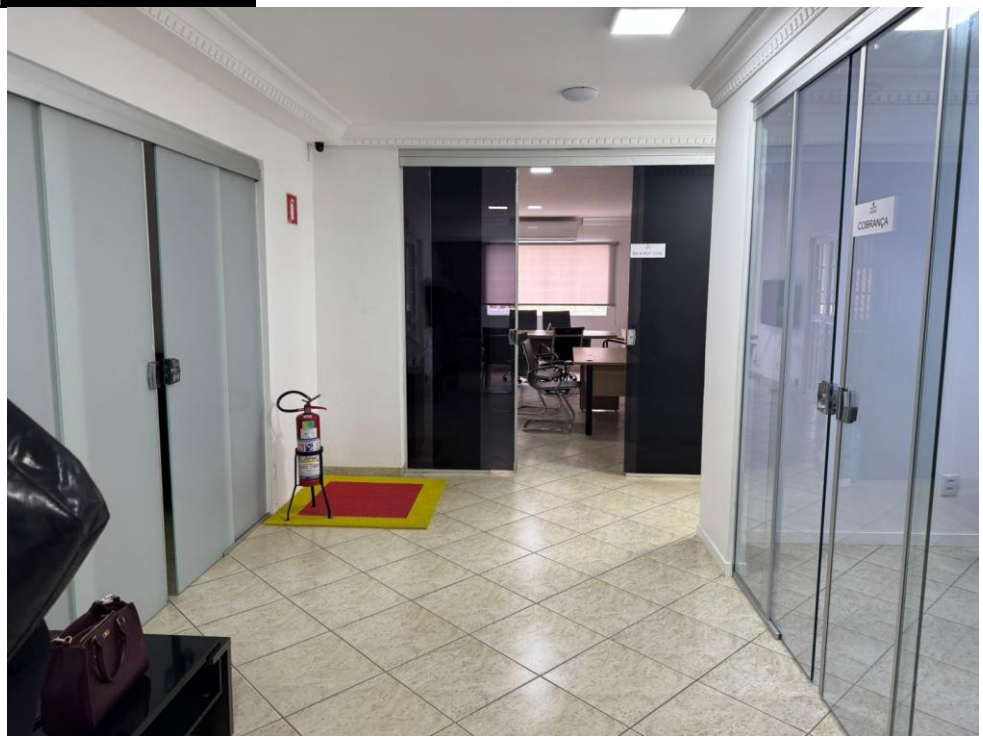

Figura 24: Hall



Figura 25: Escada de acesso piso superior

1º PAVIMENTO

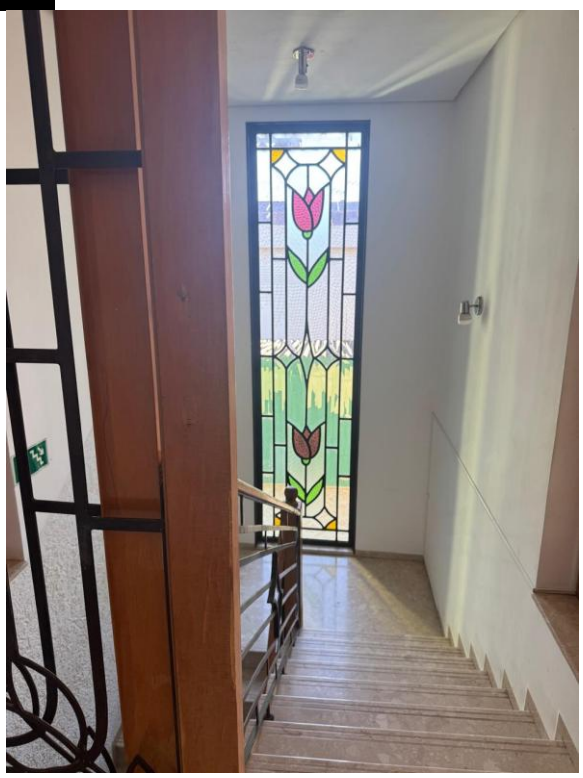

Figura 26: Escada e vitral, vista do primeiro pavimento



Figura 26: Circulação



Figura 26: Circulação



Figura 26: Sacada

Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br



Figura 26: Sacada com vista para direita (trocar para norte/sul)



Figura 26: Sacada com vista para direita (trocar para norte/sul)

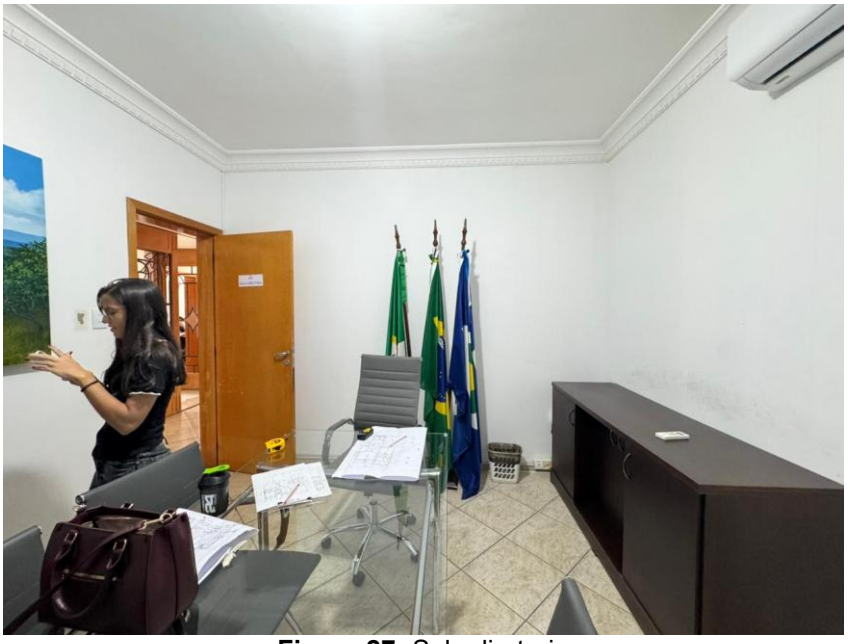

Figura 27: Sala diretoria

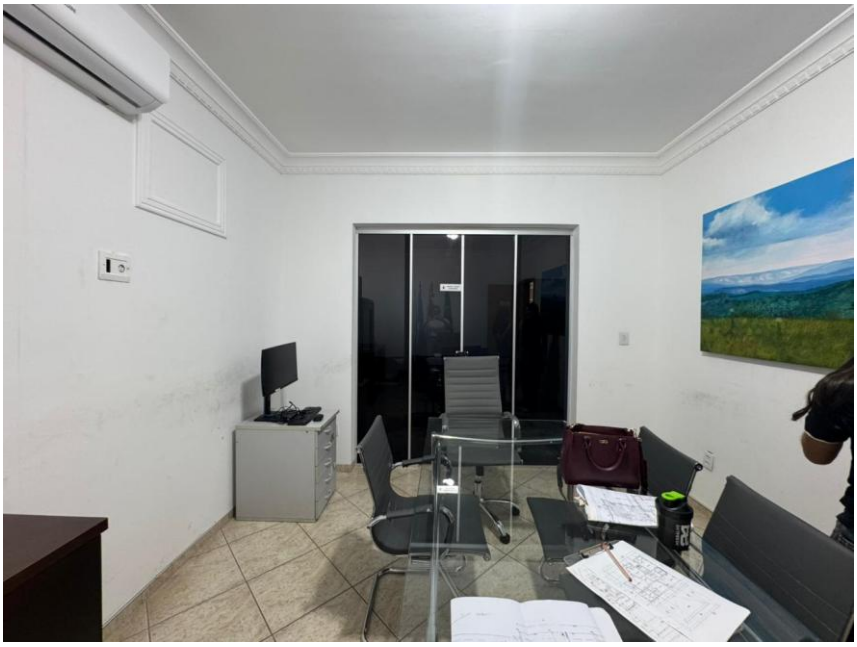

Figura 28: Sala diretoria

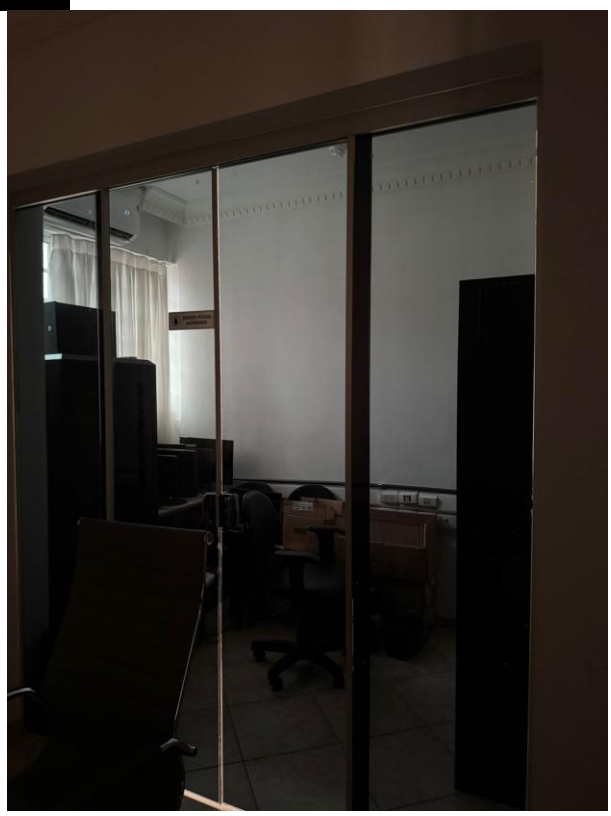

Figura 28: Sala diretoria

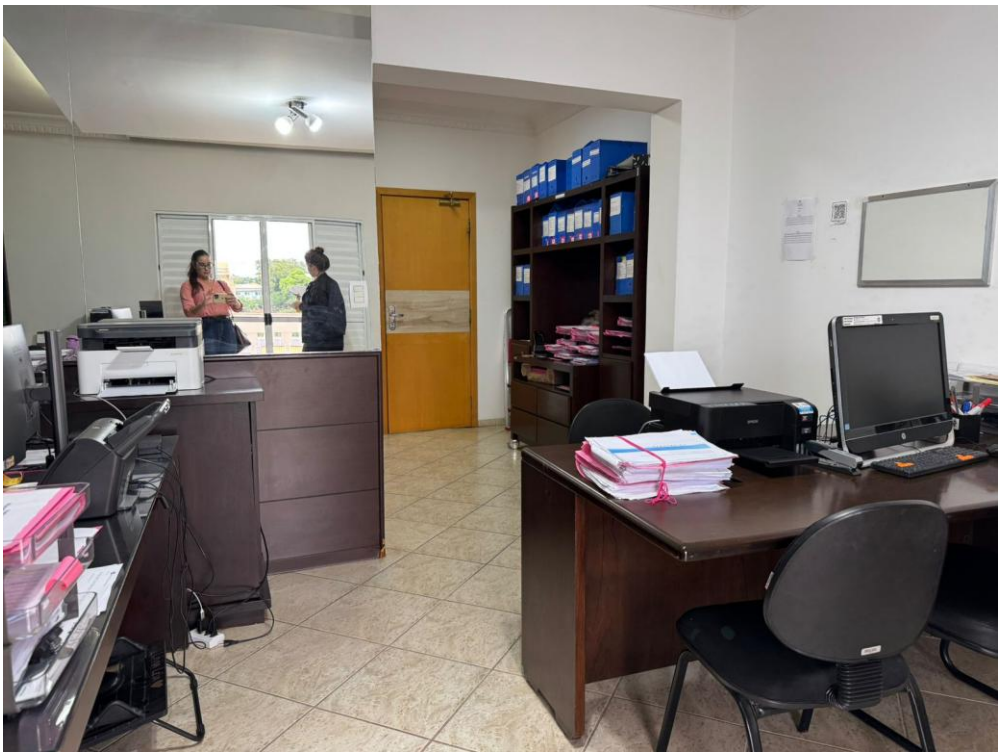

Figura 29: Sala aquisições e jurídico

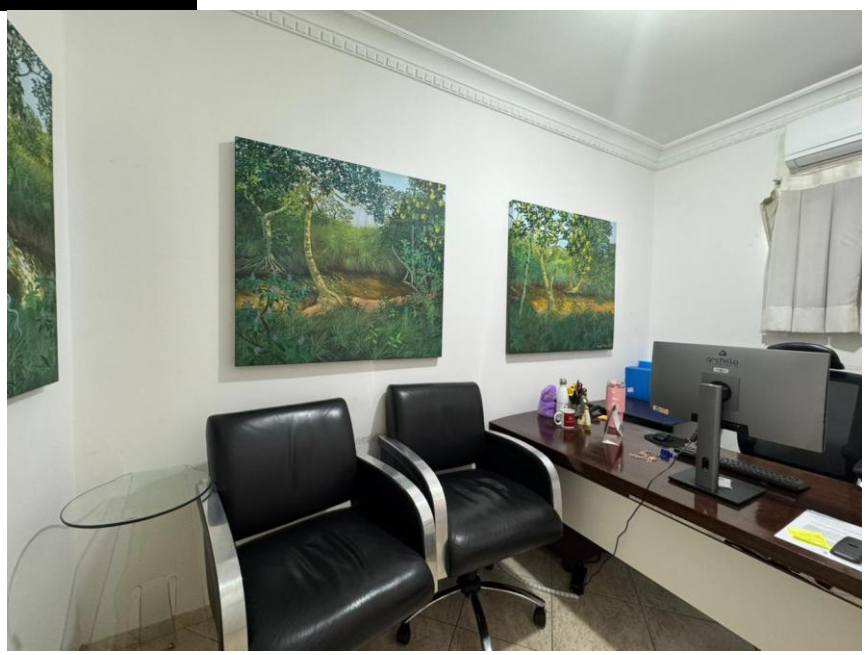

Figura 29: Sala coordenador(a) jurídico



Figura 30: Sala coordenador(a) juridico



Figura 31: Sacada da sala aquisições e jurídico



Figura 32: Sacada da sala aquisições e jurídico



Figura 32: Sala financeiro e coordenador administrativo

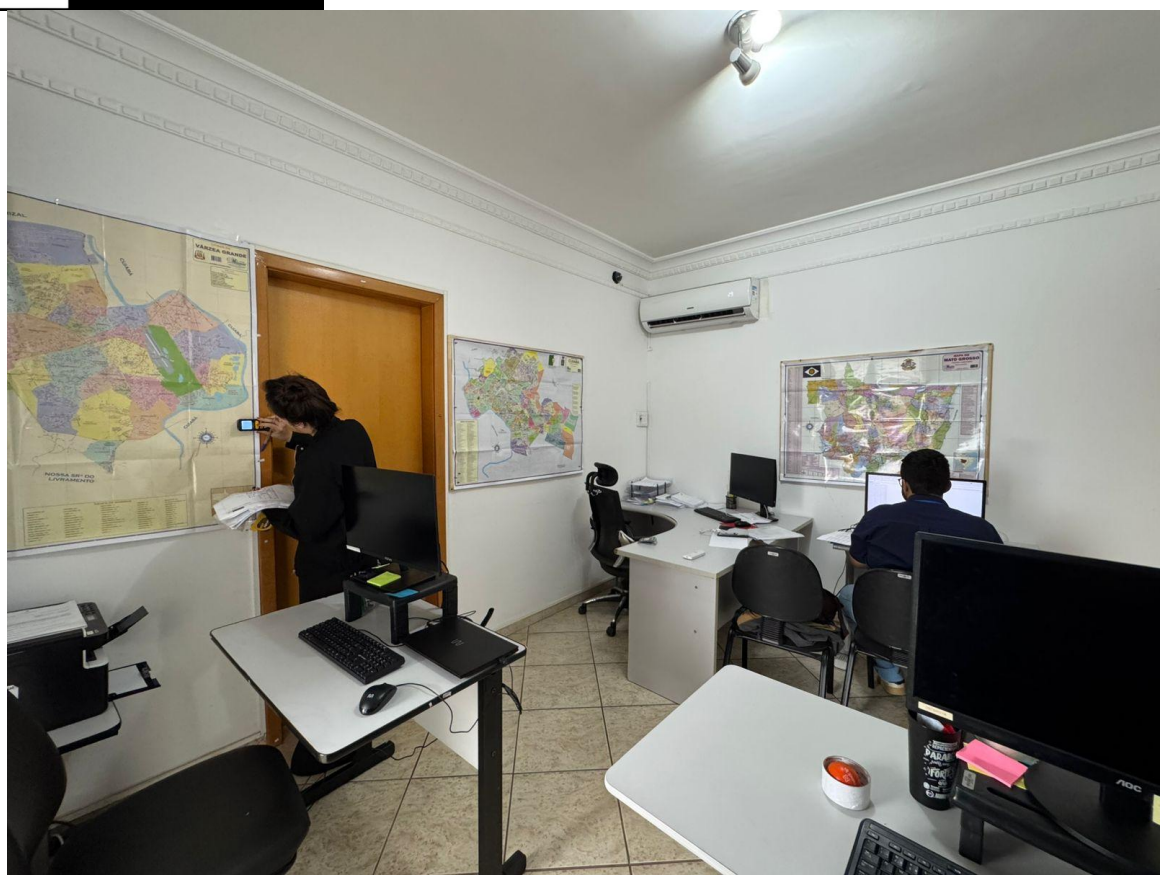

Figura 32: Sala fiscalização

5. CONCLUSÃO

A vistoria técnica permitiu o reconhecimento das condições atuais da edificação, bem como a identificação das características construtivas, funcionais e dos principais aspectos que deverão ser considerados no desenvolvimento dos projetos arquitetônico e complementares.

O registro fotográfico apresentado neste relatório integra o levantamento técnico realizado em campo e servirá como base para as etapas de concepção, compatibilização e detalhamento das soluções propostas.

NATHALIA BESERRA PEREIRA FRANK:06256563182

Assinado de forma digital por NATHALIA BESERRA PEREIRA FRANK:06256563182
Dados: 2026.09.09 16:56:06 -04'00'

_____

Arq. Nathalia B. P. Frank
CAUMT A3062910